

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
Dirección General  
Dirección Administrativa  
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Contrato Número 049/2017

Relativa al Servicio de Reparación y Mantenimiento de Sanitarios,  
Aulas y Áreas Administrativas del EMSAD Caobas del COBAQROO.



**CONTRATO POR ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVA AL SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS, AULAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EMSAD CAOBAS DEL COBAQROO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA INSTITUCIÓN", REPRESENTADA EN ÉSTE ACTO POR LA MTRA. ANA ISABEL VÁSQUEZ JIMÉNEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y POR LA OTRA PARTE LA C. IRMA ARACELY COBOS RODRÍGUEZ, Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", CONTRATO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:**

## DECLARACIONES

### I.- DECLARA "LA INSTITUCIÓN"

1.- QUE ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1 DEL DECRETO NÚMERO 95, REFERENTE A SU CREACIÓN EMITIDO POR LA H. II LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EN FECHA TREINTA DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA, REFORMADO MEDIANTE DECRETO 04 PUBLICADO EN EL MISMO MEDIO OFICIAL EL QUINCE DE MAYO DE DOS MIL DOS.

2.- QUE SU OBJETO ES EL IMPARTIR EDUCACIÓN TIPO MEDIO SUPERIOR EN EL ESTADO, BUSCANDO PRINCIPALMENTE EL SATISFACER CON CALIDAD ACADEMICA LAS NECESIDADES DEL ESTUDIANTADO QUINTANARROENSE DE ESTE TIPO.

3.- PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO "LA INSTITUCIÓN" CUENTA ENTRE SUS FACULTADES CON LAS SIGUIENTES: ESTABLECER, PROMOVER, ADMINISTRAR Y SOSTENER PLANTELES ASI COMO MODULOS DE EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR A DISTANCIA EN DIVERSOS LUGARES DEL ESTADO, PLANEAR, PROGRAMAR, ORGANIZAR, EJECUTAR Y EVALUAR SUS ACTIVIDADES ACADÉMICAS COMO: INVESTIGACIÓN, DIFUSIÓN Y EXTENSIÓN CULTURAL, REALIZAR ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS INHERENTES A LAS ANTERIORES; CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS JURÍDICOS, CONTRATOS Y CONVENIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE DICHO OBJETO.

4.- PARA CUMPLIR CON SU OBJETO "LA INSTITUCIÓN", REQUIERE DEL APOYO DE PROFESIONALES EN LAS DIVERSAS ÁREAS RELACIONADAS CON LOS MISMOS, ASI COMO DE BIENES Y SERVICIOS.

5.- QUE EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 13 Y 14 FRACCIONES X Y XII DE SU DECRETO DE CREACIÓN, LA DIRECTORA GENERAL CUENTA CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA SUSCRIBIR ESTE CONTRATO.

6.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN LA AVENIDA HÉROES NÚMERO TRESCIENTOS DIEZ ENTRE BUGAMBILIAS Y JUSTO SIERRA, COLONIA ADOLFO LÓPEZ MATEOS, CODIGO POSTAL 77010, DE ESTA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO, MISMO QUE QUEDA SEÑALADO PARA TODOS LOS EFECTOS Y FINES LEGALES DE ESTE CONTRATO.

7.- QUE EN CUMPLIMIENTO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVA AL SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS, AULAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EMSAD CAOBAS DEL COBAQROO, Y CON RECURSO FEDERAL, CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA CON "EL PROVEEDOR".

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
Dirección General  
Dirección Administrativa  
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Contrato Número 049/2017  
Relativa al Servicio de Reparación y Mantenimiento de Sanitarios,  
Aulas y Áreas Administrativas del EMSAD Caobas del COBAQROO.



## II.- DECLARA "EL PROVEEDOR"

1.- QUE ES UNA PERSONA FÍSICA, MAYOR DE EDAD, CON CAPACIDAD JURÍDICA DE GOCE Y DE EJERCICIO, Y TENER LA CAPACIDAD SUFICIENTE PARA SURTIR LOS BIENES Y/O MATERIALES OBJETO DE ESTE CONTRATO.

2.- ESTAR DADO DE ALTA EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON LA CLAVE CORI820507CQ8.

3.- QUE SE DEDICA ENTRE OTRAS ACTIVIDADES A LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO.

4.- QUE DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN, EXPERIENCIA, PERSONAL CAPACITADO Y DEMAS ELEMENTOS TÉCNICOS, HUMANOS Y ECONÓMICOS NECESARIOS, ASI COMO LA CAPACIDAD LEGAL Y ECONÓMICA SUFICIENTE PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

5.- QUE CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO Y SU REGLAMENTO, APLICABLES EN LO CONDUCENTE AL PRESENTE CONTRATO.

6.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA TODOS LOS EFECTOS Y FINES LEGALES DE ESTE CONTRATO EL ESTABLECIDO EN CALLE DARIO GUERRERO 124, FRACCIONAMIENTO SUTAGE, C.P. 77025, DE LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO.

7.- EN ESTE ACTO EL PROVEEDOR MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, QUE NO SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS DEL ARTICULO 50 Y 60 PENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO Y QUE LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS SON CIERTOS Y HAN SIDO DEBIDAMENTE VERIFICADOS, QUE CUENTA CON LOS PERMISOS, AUTORIZACIONES, FACULTADES Y CON LOS RECURSOS SUFICIENTES PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

## III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

QUE EL PRESENTE CONTRATO POR ADJUDICACIÓN DIRECTA RELATIVO AL SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS, AULAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EMSAD CAOBAS DEL COBAQROO, CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO Y SIN QUE EXISTA VICIO ALGUNO PARA DECLARARLO Y DAN SU TOTAL Y EXPRESO CONSENTIMIENTO AL MISMO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

## CLÁUSULAS

PRIMERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.- EL PRESENTE CONTRATO ESTARÁ EN VIGENCIA DURANTE EL PERIODO DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2017 AL 15 DE ENERO DE 2018 Y EN RELACIÓN A LO ANTERIOR LAS PARTES ESTAN PLENAMENTE DE ACUERDO EN QUE EL OBJETO DE ESTE CONTRATO ES ESPECIFICAMENTE PARA EL REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS, AULAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EMSAD CAOBAS DEL COBAQROO, TAL Y COMO SE MENCIONA EN LA CLAUSULA CUARTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

SEGUNDA.- PLAZO DE ENTREGA.- "EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE Y OBLIGA A REALIZAR A FAVOR DE "LA INSTITUCIÓN" EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN ESTE INSTRUMENTO RELATIVO A LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS, AULAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EMSAD CAOBAS DEL COBAQROO, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 45 DÍAS POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
 Dirección General  
 Dirección Administrativa  
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
 Contrato Número 049/2017



Relativa al Servicio de Reparación y Mantenimiento de Sanitarios,  
 Aulas y Áreas Administrativas del EMSAD Caobas del COBAQROO.

**TERCERA.- MONTO DEL PRESENTE CONTRATO.- ES POR UN MONTO DE \$ 203,000.00 (SON: DOSCIENTOS TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) CON I.V.A. INCLUIDO.**

**CUARTA.- COSTO DE LOS MATERIALES Y/O BIENES.- "EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE Y OBLIGA A MANTENER LOS PRECIOS FIJOS DEL SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS, AULAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EMSAD CAOBAS DEL COBAQROO, QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN EN ESTA CLÁUSULA Y DICHS PRECIOS ESTARÁN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO EN EL CASO PREVISTO EN LA CLAUSULA QUINTA.**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
511007	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: ACOPIO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION FUERA DE LA OBRA PARA SU POSTERIOR RETIRO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	M2	75	57.99	4,349.25
581068A	DESMANTELAMIENTO DE BAÑO, INCLUYE: RECUPERACION DE MATERIA, Y RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA, DONDE INDIQUE LA SUPERVISION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	M2	70	138.29	9,680.30
511020	DEMOLICION DE LOSA PARA ADOSE DE LOSA NUEVA, POR MEDIOS MANUALES. INCLUYE RETIRO DEL ESCOMBRO FUERA DEL AREA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS EN BAÑOS	M2	60	119.71	7,182.60
511022	DEMOLICION DE MUROS DE BLOCK HUECO PARA PREPARACION DE COLUMNAS DE REFUERZO EN SALONES, INCLUYE MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTAS Y ACARREOS	M2	3.7	57.29	211.97
511072	EXCAVACION A MANO POR MEDIOS MANUALES EN TERRENO DE BAÑOS CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE.	M3	4.11	446.08	1,833.39
512051	MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA DE LA REGION ACABADO COMÚN, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA, EN PROPORCIÓN 1:2:6, INCLUYE: DESPERDICIOS, MATERIALES, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE TRABAJO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M3	7.15	1,844.22	13,186.17
511101	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 100KG/CM2 DE 5CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: ACARREOS EN OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	M2	30	143.66	4,309.80
511121	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN CON PISÓN DE MANO Y AGUA. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, TRASPALEOS, RELLENO, TENDIDO DEL MATERIAL EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR, ACOPIO Y ACARREO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M3	7.15	161.54	1,155.01
531214	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 09 CM DE ESPESOR, INCLUYE: CIMBRA DE FRONTERAS, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN, LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL TERRENO, VACIADO, EXTENDIDO, REGLEADO, COMPACTACIÓN Y CURADO DEL CONCRETO, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIO A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ACABADO COMO INDIQUE EL PROYECTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	M2	25	307.8	7,695.00

*[Handwritten signatures and marks]*

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
 Dirección General  
 Dirección Administrativa  
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
 Contrato Número 049/2017  
 Relativa al Servicio de Reparación y Mantenimiento de Sanitarios,  
 Aulas y Áreas Administrativas del EMSAD Caobas del COBAQROO.



531146	MURO DE BLOCK HUECO DE CEMENTO 15X20X40CMS. ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3 ACABADO COMUN, SE DEBERÀ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN HERRAMIENTA, ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE DESPLANTE, TRAZO Y DESPLANTE DE ACUERDO A PROYECTO, DISTRIBUCIÓN NIFORME DE JUNTAS VERTICALES, CUATRAPEO Y REMATES ADECUADOS, JUNTAS HORIZONTALES CONTINUAS Y A NIVEL, JUNTAS VERTICALES AL CENTRO Y A PLOMO ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	23.17	311.05	7,207.03
531017	CASTILLO DE CONCRETO F'C=150KG/CM2 DE 15X15 CM. ARMADA CON 4 VAR. #3 Y EST. #2 A CADA 15 CM, INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, MANIOBRAS LOCALES, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	ML	16.44	281.63	4,630.00
512121	CASTILLO AHOGADO EN HUECO DE MURO DE BLOCK DE 15 CM. DE ANCHO, CONCRETO F'C=150 KG/CM2 HABILITADO CON 1 ACERO DE REFUERZO #3. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	ML	6.9	85.57	590.43
532010	APLANADO EN MURO A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5 CMS. A BASE DE MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA EN PROP.1:5(RICHEADO), CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA 1:1:6(ESTUCO), CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA 1:1:4(FINO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DESPERDICIOS.	M2	65.01	178.1	11,578.28
PER.BOQ	PERFILACION Y BOQUILLAS EN VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS, A BASE DE MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA EN PROP 1:5 (RICHEADO), CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA 1:1:6 (ESTUCO), CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA 1:1:4 (FINO), INCLUYE: REGLAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DESPERDICIOS	ML	19.22	87.98	1,690.98
APL.PL	APLANADO EN PLAFONES TRABES Y COLUMNAS A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5 CMS. A BASE DE MORTERO CEMENTO-POLVO DE PIEDRA EN PROP. 1:5 (RICHEADO), CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA 1:1:6( ESTUCO), CEMENTO-CAL-POLVO DE PIEDRA 1:1:4(FINO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DESPERDICIOS.	M2	11.58	178.3	2,064.71
ACA.085	APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA MCA COMEX CALIDAD VINIMEX O SIMILAR, EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES; INCLUYE: BROCHAS Y RODILLOS, LIJAS, APLICACION DE SELLADOR 5X1, APLICACION DE PINTURA A DOS MANOS, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	M2	180	72.64	13,075.20
ACA.145	COLOCACIÓN DE PISO A BASE DE LOSETA CERAMICA MARCA LAMOSA MODELO BURDEOS O SIMILAR EN BAÑOS INCLUYE: CORTES Y DESPERDICIOS, ADHESIVO, SEPARADORES, JUNTEO CON BOQUILLA YVORI MCA INTERCERAMIC SIN ARENA, ESTOPA, LIMPIEZA FINAL CON ACIDO SULFAMICO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	M2	138	329.85	45,519.30

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
 Dirección General  
 Dirección Administrativa  
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
 Contrato Número 049/2017



Relativa al Servicio de Reparación y Mantenimiento de Sanitarios,  
 Aulas y Áreas Administrativas del EMSAD Caobas del COBAQROO.

583130A	ENCOFRADO CON CONCRETO SIMPLE RESISTENCIA 100 KG/CM2 PARA CUBRIR TENDIDO DE TUBERÍAS DE HASTA 4" DE DIÁMETRO Y SECCIÓN DE 20X20 CMS, INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, COLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	ML	3.09	187.15	578.29
L.M.SO	LAVABO DE SOBREPONER CON MESETA DE CONCRETO F'C=250KG/CM2, DE 8 CM DE ESPESOR ACERO #3 A CADA 20CM EN AMBOS SENTIDOS Y CIMBRA COMUN, FORRADO CON LOSETA VIDREADA MOD VANTAGIO SUPERWHITE, INCLUYE: RANURADO DE MURO PARA EMPOTRAR MESETA, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, COLADO, MANGUERAS FLEXIBLES PARA LAVABO, LLAVES DE CONTROL, TEFLON, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	PZA	5	1,241.72	6,208.60
SAL.SAN.PV C.4	SALIDA SANITARIA A BASE DE TUBO PVC SANITARIO DE 4", INCLUYE: PEGAMENTO, CODOS 4X90, TEES 4X90, CORTES Y DESPERDICIOS, COPLES, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	SAL	5	325.15	1,625.75
SAL.SAN.PV C.2	SALIDA SANITARIA A BASE DE TUBO PVC SANITARIO DE 2", INCLUYE: PEGAMENTO, CODOS 2X90, TEES 2X90, CORTES Y DESPERDICIOS, COPLES, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA. HERRAMIENTAS Y EQUIPO	SAL	2	348.57	697.14
IHS.115	COLOCACIÓN DE INODORO REDONDO (TAZA-TANQUE) COLOR BLANCO DE CERÁMICA LINEA ECONOMICA, INCLUYE: CUELLO DE CERA, PIJAS Y TAQUETES, ADHESIVO, MANGUERA FLEXIBLE, LLAVE DE CONTROL, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	PZA	7	1,434.82	10,043.7 4
531300	REGISTRO SANITARIO DE 60X40X60 CM CON BLOCK CEMENTO O TABIQUE, APLANADO INT.Y EXTERIOR ASI COMO CADENA Y CASTILLOS DE CONCRETO DE F'C=150 KG/CM2 DE 15X15 CM ARM. CON 4 VAR., DEL # 3 Y EST. # 2 @ 20CM. INC.TAPA DE CONCRETO DE F'C-150 KG/CM2 CON MARCO Y CONTRAMARCO METALICO DE ANGULO DE 3/16"x1 1/4"	PZA	1	1,588.13	1,588.13
552385	SUM. Y TENDIDO DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 50 MM DE DIAM., INCLUYE: TRAZO, EXCAVACION MÍNIMO DE 30 CMS. DE PROFUNDIDAD, CAMA DE ARENA, RELLENO COMPACTACION.	ML	3	95.1	285.30
552386	SUM. Y TENDIDO DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 100 MM DE DIAM., INCLUYE: TRAZO, EXCAVACION MÍNIMO DE 30 CMS. DE PROFUNDIDAD, CAMA DE ARENA, RELLENO COMPACTACION.	ML	3	136.56	409.68
S.SAN.WC	SALIDA SANITARIA PARA WC A BASE DE TUBO PVC SANITARIO DE 4", INCLUYE: PEGAMENTO, CODOS 4X90, TEES 4X90, CORTES Y DESPERDICIOS, COPLES, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	SAL	1	525.15	525.15
30242	SALIDA HIDRAULICA A BASE DE TUBO CPVC DE 1/2", INCLUYE: CORTES Y DESPERDICIOS, PEGAMENTO, CODOS, COPLES, TEES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	SAL	2	396.24	792.48
TEN.CPVC. 19	SUM. Y TENDIDO DE TUBO DE CPVC 19 MM DE DIAM., INCLUYE: COPLES, PEGAMENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	ML	15	41.8	627.00

*[Handwritten signature]* 5

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
 Dirección General  
 Dirección Administrativa  
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
 Contrato Número 049/2017



Relativa al Servicio de Reparación y Mantenimiento de Sanitarios,  
 Aulas y Áreas Administrativas del EMSAD Caobas del COBAQROO.

TEN.CPVC. 25	SUM. Y TENDIDO DE TUBO DE CPVC 25 MM DE DIAM., INCLUYE: COPLES, PEGAMENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	ML	10	65.31	653.10
10255	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO DE 40 AMP. TIPO QO DE 10,000 ACI, INCLUYE: CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	PZA	2	220.26	440.52
IT.2X40	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 POLOS DE 40 AMP. TIPO QO DE 10,000 ACI, INCLUYE: CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	PZA	1	556.55	556.55
30240	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX, INCLUYE: PLACA DE UNA DOS O TRES VENTANAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	PZA	5	215.13	1,075.65
209843	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS ATANKA 2X32W LAMPARAS T-8, LUZ DE DIA 127 V. O SIMILARES, INCLUYE: SALIDA ELECTRICA, SUMINISTRO DEL MATERIAL, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN PERSONAL, SEÑALIZACIÓN DE OBRA, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LOS MATERIALES AL LUGAR DE SU INSTALACIÓN Y/O COLOCACIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (PRECIO UNITARIO POR CONCEPTO TERMINADO P.U.C.T.)	PZA	9	1,309.11	11,781.99
LIMPG.	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	M2	70	16.45	1,151.50
<b>TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>175,000.00</b>
<b>IVA</b>					<b>28,000.00</b>
<b>GRAN TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>203,000.00</b>

QUINTA.- SÍ COMO CONSECUENCIA DEL PRESUPUESTO APROBADO Y DISPONIBLE Y POR RAZONES FUNDADAS FUERA NECESARIO AMPLIAR EL MONTO TOTAL SEÑALADO EN LA CLAUSULA TERCERA PARA LA EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS, AULAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EMSAD CAOBAS DEL COBAQROO, Y SI DICHO INCREMENTO NO EXCEDIERA DEL 20% DEL MONTO ORIGINAL SEÑALADO EN ESTE CONTRATO "LA INSTITUCIÓN" PODRA SOLICITAR A "EL PROVEEDOR" DENTRO DE LOS SEIS MESES POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO LA AMPLIACIÓN DE DICHO MONTO, LO QUE SE FORMALIZARA DEBIDAMENTE POR ESCRITO.

SEXTA.- LUGAR DEL SERVICIO.- "EL PROVEEDOR" SE COMPROMETE Y OBLIGA A REALIZAR LOS SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS, AULAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EMSAD CAOBAS DEL COBAQROO, EN EL DOMICILIO UBICADO EN EL MISMO POBLADO.

LOS SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS, AULAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EMSAD CAOBAS DEL COBAQROO, SE DEBEN DE REALIZAR POR "EL PROVEEDOR" DE ACUERDO CON LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS, ESPECIFICACIONES DE LA OBRA, PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, PRECIOS FIJOS, PROGRAMAS Y DEMÁS ANEXOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE PARA ELLO A REALIZARLA HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN Y DE ACUERDO A LAS NORMAS DEL LUGAR DONDE DEBAN REALIZARSE LOS TRABAJOS.

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
Dirección General  
Dirección Administrativa  
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Contrato Número 049/2017

Relativa al Servicio de Reparación y Mantenimiento de Sanitarios,  
Aulas y Áreas Administrativas del EMSAD Caobas del COBAQROO.



**SEPTIMA.- ANTICIPOS "LA INSTITUCIÓN" NO ENTREGARÁ ANTICIPO ALGUNO.**

**OCTAVA.- GARANTIAS.- EL PROVEEDOR" OTORGARÁ Y ENTREGARÁ DENTRO DE LOS 5 DÍAS SIGUIENTES A LA FIRMA DEL CONTRATO CHEQUE A FAVOR DE "LA INSTITUCIÓN" POR LA CANTIDAD DE \$ 20,300.00 CORRESPONDIENTE AL 10% DE \$ 203,000.00 MONTO TOTAL DEL CONTRATO CON I.V.A. INCLUIDO, QUE CORRESPONDEN A LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO AL CONTRATO, MISMA QUE SE HARÁ EFECTIVA EN CASO DE QUE "EL PROVEEDOR" INCUMPLA CON CUALQUIERA DE SUS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN ESTE INSTRUMENTO.**

**NOVENA.- FORMA DE PAGO. "LA INSTITUCIÓN" PAGARÁ A "EL PROVEEDOR" EL 100% DEL MONTO TOTAL DE LA ORDEN DE SERVICIOS EN UN PLAZO NO MAYOR A 20 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE HAYAN RECEPCIONADO EN EL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL, LAS FACTURAS ORIGINALES QUE DEBERÁN CONTENER POR SEPARADO LO CORRESPONDIENTE AL 16% DEL IVA, LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE DE LAS FACTURAS QUE SE MENCIONAN SERÁN LAS ORDENES DE COMPRA Y/O SERVICIOS Y LOS FORMATOS DE ENTRADA Y SALIDA DE ALMACEN, CON LA FIRMA DEL COORDINADOR DEL EMSAD CAOBAS Y EN LA QUE SE ESPECIFICARÁ QUE HAN RECIBIDO EN SU TOTALIDAD LOS MATERIALES Y/O SERVICIOS SEÑALADOS EN LA ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIO CORRESPONDIENTE.**

**DECIMA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-"EL PROVEEDOR" COMUNICARÁ POR ESCRITO A "LA INSTITUCIÓN" LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS Y ESTA VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DEL PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DEL ESCRITO DONDE COMUNICA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO.**

**DÉCIMA PRIMERA.- MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.- "LA INSTITUCIÓN" PODRÁ MODIFICAR EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMA, MATERIA DE ESTE CONTRATO, MEDIANTE COMUNICADO POR ESCRITO AL REPRESENTANTE DEL "PROVEEDOR", LAS MODIFICACIONES SE CONSIDERAN INCORPORADAS AL TEXTO DEL CONTRATO Y POR LO TANTO SERÁN OBLIGATORIAS PARA AMBAS PARTES. "EL PROVEEDOR" POR NINGÚN MOTIVO PROCEDERÁ A LA EJECUCIÓN DE TRABAJO QUE NO ESTÉN CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, HASTA EN TANTO SE AUTORIZEN LAS MODIFICACIONES Y SE ASIENTEN EN BITÁCORA LA ORDEN DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE.**

**DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.-"EL PROVEEDOR" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS QUE SE UTILICEN EN LOS SERVICIOS Y TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL ANEXO DENOMINADO "CATÁLOGO DE CONCEPTOS" Y EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE "LA INSTITUCIÓN", Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS SERVICIOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS, AULAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EMSAD CAOBAS DEL COBAQROO, SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "LA INSTITUCIÓN".**

**IGUALMENTE SE OBLIGA "EL PROVEEDOR" A NO CEDER, TRASPASAR, ENAJENAR O DE ALGUNA FORMA TRANSMITIR A PERSONA FÍSICA O MORAL, LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS.**

**DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- AMBAS PARTES ESTAN PLENAMENTE DE COMUN ACUERDO EN QUE ÚNICAMENTE LA "INSTITUCIÓN" PODRÁ DAR POR TERMINADO EN FORMA ANTICIPADA EL PRESENTE CONTRATO SIN NECESIDAD DE DECLARACION JUDICIAL, EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES CASOS: A) CUANDO "LA INSTITUCIÓN" DECIDA DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO POR MOTIVOS PERSONALES JUSTIFICADOS; B) CUANDO "LA INSTITUCIÓN" DECIDA DAR POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO POR CARENCIA Y/O INSUFICIENCIA PRESUPUESTAL; C) EN EL CASO DE QUE "EL PROVEEDOR" INCUMPLA CON ALGUNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO. ESTABLECIENDO TAMBIEN QUE PARA EL CASO DE QUE "LA INSTITUCIÓN" DE POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS ANTES CITADOS, EN DICHO CASO SE ACUERDA QUE "LA INSTITUCIÓN" NO TENDRÁ NINGUN TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL NI CONTRACTUAL PUES LO ANTERIOR ASÍ QUEDA ESTIPULADO POR VOLUNTAD PLENA DE LAS PARTES, CONDONANDO EN ESTE ACTO "EL PROVEEDOR" A "LA INSTITUCIÓN" CUALQUIER RECLAMO O RESPONSABILIDAD CIVIL Y/O CONTRACTUAL CON MOTIVO DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ MISMO SE ESTABLECE QUE EN CASO DE QUE "LA INSTITUCIÓN" DETERMINE DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO EN DICHO CASO DEBERÁ DE COMUNICAR POR ESCRITO A "EL PROVEEDOR" A PARTIR DE QUE FECHA DA POR TERMINADO EL PRESENTE CONTRATO.**

*[Handwritten signature]*  
7

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo  
Dirección General  
Dirección Administrativa  
Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Contrato Número 049/2017  
Relativa al Servicio de Reparación y Mantenimiento de Sanitarios,  
Aulas y Áreas Administrativas del EMSAD Caobas del COBAQROO.



DECIMA CUARTA.- EL PRESENTE CONTRATO ES DE NATURALEZA CIVIL, POR LO QUE PARA SU INTERPRETACIÓN, RESCISIÓN, CUMPLIMIENTO O CUALQUIER OTRA ACCION, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LOS TRIBUNALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHETUMAL QUINTANA ROO, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRO FUERO QUE POR RAZÓN DE DOMICILIO PRESENTE O FUTURO LES PUDIERA CORRESPONDER.

SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE.

~~POR "LA INSTITUCIÓN"~~

~~MTRA. ANA ISABEL VÁSQUEZ JIMÉNEZ  
DIRECTORA GENERAL.~~

POR "EL PROVEEDOR"

C. IRMA ARACELY COBOS RODRÍGUEZ

TESTIGOS

M.C. MIGUEL ARROYO MARTÍNEZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

MTRA. SHAILI ADRIANA CIFUENTES RIVERA  
JEFE DEL DEPTO. RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
GENERALES

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE ADJUDICACION DIRECTA RELATIVO AL SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS, AULAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EMSAD CAOBAS DEL COBAQROO, CELEBRADO POR EL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y LA C. IRMA ARACELY COBOS RODRIGUEZ